

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16./2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót

ab) a telekadót

b) kommunális jellegű adók közül,

ba) a magánszemély kommunális adóját

bb) az idegenforgalmi adót

c) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2. Az építményadó

2.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. § Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel- 330 Ft/m².

(2) Az építményadó mértéke

a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, melléképület, melléképületrész esetén

- aa) 100 m² összterületig 15 Ft/m²/év
- ab) 100 m² összterület felett 110 Ft/m²/év

b) kereskedelmi egység esetén

- ba) 200 m² összterületig 110 Ft/m²/év
- bb) 200 m² összterület felett 15 Ft/m²/év
- c) telephely esetén 110 Ft/m²/év
- d) szálláshely esetén 150 Ft/m²/év.

3. A telekadó

- 6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- 7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- 8. § Az adó évi mértéke: 4 Ft/m².

4. Magánszemély kommunális adója

- 9. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- 10. § Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.
- 11. § Mentés az adó alól
 - (1) a külterületen lévő építmény
 - (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény
 - (3) a magánszemély tulajdonában lévő telek.

5. Idegenforgalmi adó

- 12. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- 13. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

6. Helyi iparúzési adó

14.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

15.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft.

7. Záró rendelkezések

16.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete.



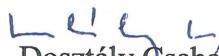
Nagy Dániel
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2015. november 30. napján.



Dosztály Csaba
jegyző



Általános indoklás

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közhatalom helyi gyakorlása mellett, a helyi közszolgáltatások biztosítása. Ezeknek a feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása szükségessé teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A rendelkezésre álló, csökkenő összegű állami normatívák, az átengedett adók és saját bevételek nem elegendőek az önkormányzat által felvállalt és kötelező feladatok finanszírozására.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza.
- c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa,
- d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak arra, hogy illetékességi területükön, saját rendeletükkel helyi adókat vezessenek be. Az önkormányzatok vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) és helyi iparüzési adó bevezetésére jogosultak.

A Htv. 7. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetén csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni, az önkormányzat döntésétől függően vagy vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó) vagy kommunális adót lehet kivetni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Részletes indoklás

A Htv. 1. § (1) bekezdése alapján és rendelkezései szerint „a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.”

A törvényi felhatalmazással élve Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település illetékességi területén vagyoni típusú, kommunális és helyi iparüzési adót vezet be 2016. január 1-i hatállyal figyelemmel a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1438-1/2015. ügyszámú törvényességi felhívásában foglaltakra. Az indokláshoz mellékeljük a 2015. november 3. napján érkezett törvényességi felhívást.

1. §-hoz: Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete adó megállapítási joga keretében eljárva az Önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre bevezetett helyi adókat sorolja fel, amelyek megállapítása a helyi sajátosságokhoz, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan történt.

2-5. §-okhoz: Az építményadó alapját, mértékét és a Htv. rendelkezésein túl az önkormányzat által biztosított mentességet határozza meg.

Az önkormányzati rendeletben a Htv. szerinti fogalmakat kell alkalmazni, amelyek a következők:

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész;

a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;

kereskedelmi egység: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének,

cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszerárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész;

szálláshely: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál;

telephely: a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát,

b) azon távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén, amelyek

ba) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR '08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó)

baa) az a) pont szerinti telephely és

bab) azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,

bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételének kevesebb, mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint - ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez - azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,

c) a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik,

d) a bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyon esetén a kezelt vagyonba tartozó hasznosított ingatlan;

6-8.§-okhoz: A telekadó alapját és mértékét határozza meg. Pátka Község Önkormányzata

Képviselő-testülete a telekadó mértékét 2 Ft/m²/év-ről 4 Ft/m²/év emeli 2016. január 1. napjától. Az emelés célja az, hogy a jelenlegi építési telkek tulajdonosait motiválja arra, hogy fejlesztéseket generáljanak a településen. Az ebből származó többlet bevétel a település közútjainak javítására, karbantartására, járda és a vízelvezetés kiépítésére szolgálna.

9-11.§-okhoz: A magánszemély kommunális adó tárgyát, mértékét és a Htv.-n túl az önkormányzat által biztosított mentességeket határozza meg.

12-13.§-okhoz: Az idegenforgalmi adó alapját és mértékét határozza meg.

14-15.§-okhoz: A településen állandóan és ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő helyi iparüzési adó mértékét határozza meg.

16.§-hoz: A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi helyi adó rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLAT

A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint „17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A *helyi adóról* szóló rendelet-tervezetben foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhető:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT a helyi adóról szóló rendelet tervezethez

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai jelentősek. Az Önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik a helyi adó bevételek. Rendeletben szabályozható a tárgykör. A jogalkotás törvényességi és gazdasági szempontból szükséges. Figyelemmel kell lenni az adóalanyok teherviselő képességeire, a túladóztatást el kell kerülni.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét, döntések meghozatalának rendjét.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkör alapján az önkormányzati rendelet megalkotása szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén az Önkormányzat nem vethetne ki helyi adókat. A csökkenő állami támogatás mellett ez az egyik legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatnak.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, azt biztosítani kell. A telekadó mértékének 2 Ft/m²/év -tal való emelése várhatóan többletterhet és munkát fog 2016. év elején eredményezni, mert az új adómérték miatt új határozatokat el kell készíteni és az adóalanyok részére tértivevénnyel postázni. (330 Ft/levél)